

攀枝花学院后勤综合楼3、4、5层合作经营招商采购项目更正公告

(招标编号：SCIT-GN-2019060180)

一、内容：

1、原：第一章磋商邀请七、磋商文件获取方式、时间、地点：

磋商文件自2019年6月27日-2019年7月3日每天上午9:00-12:00

更正为：第一章磋商邀请七、磋商文件获取方式、时间、地点：

磋商文件自2019年6月27日-2019年7月10日每天上午9:00-12:00

2、原：第一章磋商邀请八、递交响应文件截止时间(参加磋商的时间)：2019年7月9日09：30（北京时间）。

更正为：第一章磋商邀请八、递交响应文件截止时间(参加磋商的时间)：2019年7月18日10：30（北京时间）。

3、原：第一章磋商邀请文件接收时间：2019年7月9日09:00-2019年7月9日09:30。

更正为：第一章磋商邀请文件接收时间：2019年7月18日10:00-2019年7月18日10:30。

4、原：第一章磋商邀请响应文件开启时间：2019年7月9日09：30（北京时间）。在磋商地点开启。

更正为：第一章磋商邀请响应文件开启时间：2019年7月18日10：30（北京时间）。在磋商地点开启。

5、磋商文件第一章，五、供应商参加本次采购活动应具备下列条件：原：1. 供应商参加本次采购活动应具备下列条件：1.01包要求2018年6月之前注册的超市管理公司；02包要求2018年6月之前注册的酒店管理公司；2.01包具有基本账户的200万元存款证明材料；02包具有基本账户的500万元存款证明材料；

更正为：

1.01包要求2018年6月之前注册的超市管理公司；02包要求2018年6月之前注册的企业；2.01包具有基本账户的100万元存款证明材料；02包具有基本账户的150万元存款证明材料；

6、第三章，一、参加磋商的供应商应具备下列资格条件：

原：1. 01包要求2018年6月之前注册的超市管理公司；02包要求2018年6月之前注册的酒店管理公司；2、01包具有基本账户的200万元存款证明材料；02包具有基本账户的500万元存款证明材料（提供银行存款凭证；）

更正为：

1. 01包要求2018年6月之前注册的超市管理公司；02包要求2018年6月之前注册的企业；2、01包具有基本账户的100万元存款证明材料；02包具有基本账户的150万元存款证明材料（提供银行存款凭证；）

7、磋商文件第四章，（一）资格要求相关证明材料：

原：1. 01包要求2018年6月之前注册的超市管理公司；02包要求2018年6月之前注册的酒店管理公司；02包具有基本账户的500万元存款证明材料（提供银行存款凭证；）

更正为：

1. 01包要求2018年6月之前注册的超市管理公司；02包要求2018年6月之前注册的企业；2、01包具有基本账户的100万元存款证明材料；02包具有基本账户的150万元存款证明材料（提供银行存款凭证；）

8、第二章，三、磋商文件，12.

答疑会和现场考察，12.4本项目组织现场考察时间：

原：2019年7月4日10：00（攀枝花市攀大科技产业有限责任公司）

更正为：2019年7月11日10：00（攀枝花市攀大科技产业有限责任公司）

9、原：02包综合评分明细表（详见附件一）

更正为：02包综合评分明细表（详见附件二）

延期开标：2019-07-18 10:30:00

## 二、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 三、联系方式

招 标 人：攀枝花市攀大科技产业有限责任公司

地 址：攀枝花市机场路10号

联 系 人：杨老师

电 话：0812-3370637



电子邮件： /

招标代理机构：四川国际招标有限责任公司

地 址：

四川省成都市高新区天府大道中段800号天府四街66号航兴国际广场1号楼17楼

联 系 人： 孙女士

电 话： 13618169047

电子邮件： 286984085@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 任博宏（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）





附件一：

原：02包：

序号	评分因素及权重	分值	评分标准	备注	说明
1	报价30% (主要评分因素)	30分	1、满足磋商文件要求且响应价格租金为16元/m <sup>2</sup> /月得18分，每增加1元/m <sup>2</sup> /月加0.5分，最多加2分。 2、满足磋商文件第五章经营效益7%的得8分，每增加经营效益1%加0.5分，最多加2分。	/	共同评分因素
2	业绩10%	10分	供应商提供正在经营的商务宾馆1个得10分，此项最多得10分	/	共同评分因素
4	运营方案40% (主要评分因素)	40分	根据供应商提供的运营方案与磋商文件提出的服务要求进吻合度进行综合评比。运营方案的内容及服务理念完全符合磋商文件要求、切合实际、切实可行的得40分；运营方案的内容及服务理念符合磋商文件要求、较为可行的得30分；运营方案的内容及服务理念符合磋商文件要求、基本可行的得20分；其余情况的不得分。	/	技术类评分因素
5	售后服务方案18%	18分	根据供应商提供的售后服务方案（配合学院相关工作、具体措施等方面）进行综合评定：评定结果为优的得18分，评定结果为良的得12分，评定结果为中的得9分，评定结果为差的得4分，其余得零分。	/	共同评分因素
6	响应文件的规范性2%	2分	响应文件制作规范，没有细微偏差情形的得2分；有一项细微偏差扣0.5分，直至该项分值扣完为止。	/	共同评分因素

附件二：

现更正为：02包：

序号	评分因素及权重	分值	评分标准	备注	说明
1	报价30% (主要评分因素)	30分	1、满足磋商文件要求且响应价格租金为16元/m <sup>2</sup> /月得18分，每增加1元/m <sup>2</sup> /月加0.5分，最多加2分。 2、满足磋商文件第五章经营效益7%的得8分，每增加经营效益1%加0.5分，最多加2分。	/	共同评分因素
2	业绩10%	10分	供应商提供正在经营的商务宾馆或是物业管理业绩有1个得10分，此项最多得10分	/	共同评分因素
4	运营方案40% (主要评分因素)	40分	根据供应商提供的运营方案与磋商文件提出的服务要求进吻合度进行综合评比。运营方案的内容及服务理念完全符合磋商文件要求、切合实际、切实可行的得40分；运营方案的内容及服务理念符合磋商文件要求、较为可行的得30分；运营方案的内容及服务理念符合磋商文件要求、基本可行的得20分；其余情况的不得分。	/	技术类评分因素
5	售后服务方案18%	18分	根据供应商提供的售后服务方案（配合学院相关工作、具体措施等方面）进行综合评定：评定结果为优的得18分，评定结果为良的得12分，评定结果为中的得9分，评定结果为差的得4分，其余得零分。	/	共同评分因素
6	响应文件的规范性2%	2分	响应文件制作规范，没有细微偏差情形的得2分；有一项细微偏差扣0.5分，直至该项分值扣完为止。	/	共同评分因素